



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Пролетарская, дом 12 (Аукционная комиссия)**

Московская область

27.04.2021

### ПРОТОКОЛ № ПЭ-ОЗГО/20-2796

по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, город Орехово-Зуево, улица Пролетарская, дом 12

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 29.12.2020 (извещение № 251220/6987935/03).

**Сведения об имуществе:**

Лот №1.

**ОБЪЕКТ 1: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Характеристики:**

**Проектируемое назначение:** 9) иные Сооружения производственного назначения

**Место расположения (адрес):** Московская область, город Орехово-Зуево, улица Пролетарская, дом 12

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:47:0080704:169

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:47:0080704:169-50/047/2017-1 от 10.04.2017

**Площадь застройки, кв.м:** 526,2

**Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:** 72

**Рыночная стоимость объекта незавершенного строительства:** **1 610 051,78 руб.** (Один миллион шестьсот десять тысяч пятьдесят один руб. 78 коп.), без учета НДС.

**ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, г Орехово-Зуево, ул Пролетарская, д 12

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:47:0080704:175

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Городской округ Орехово-Зуево Московской области, собственность, № 50:47:0080704:175-50/047/2018-1 от 02.04.2018

**Площадь земельного участка, кв.м:** 2 392

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Общественное управление

**Рыночная стоимость земельного участка:** **4 419 051,78 руб.** (Четыре миллиона четыреста девятнадцать тысяч пятьдесят один руб. 78 коп.), НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи: 6 029 103,56 руб.** (Шесть миллионов двадцать девять тысяч сто три руб. 56 коп.), без учета НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **301 455,18 руб.** (Триста одна тысяча четыреста пятьдесят пять руб. 18 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **1 205 820,71 руб.** (Один миллион двести пять тысяч восемьсот двадцать руб. 71 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:**

- аукцион по продаже имущества от 28.01.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) № 180619/6987935/07, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было ни одной заявки.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 **заявок не подано.**
2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:**

**Председатель Аукционной  
комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_